



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΗΣΑΙΑ ΣΤΗΝ ΔΚ ΑΜ-
ΦΙΣΣΑΣ»**

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Δελφών

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η πλατεία Ησαΐα πρόκειται για την κεντρική πλατεία της πόλης της Άμφισσας, που βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου της πόλης με μακρά ιστορική διαδρομή.

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται παρεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα/ήσσονος σημασίας με σκοπό την επισκευή – εξωραϊσμό της, διατηρώντας ωστόσο τα περισσότερα υπάρχοντα στοιχεία που την χαρακτηρίζουν.

Οι παράγοντες που λήφθηκαν υπ' όψη στην προτεινόμενη ανάπλαση της πλατείας είναι οι εξής:

1. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου, όπως η υψομετρική κατάσταση, η σύσταση υπεδάφους, η υπάρχουσα χλωρίδα, η υπάρχουσα υποδομή δικτύων, ο περιβάλλον χώρος και χρήσεις γης, η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, οι υπάρχουσες λειτουργίες εντός της έκτασης της.
2. Η ιστορία περιοχής και η σύνδεση με το φυσικό τοπίο.
3. Ο προσανατολισμός
4. Οι αρχές ενεργειακού – βιοκλιματικού σχεδιασμού.
5. Οι απαιτήσεις για την αρμονική συνύπαρξη ατόμων με ειδικές ανάγκες
6. Οι αισθητικές απαιτήσεις για την αρμονική ένταξη των προτεινόμενων κατασκευών στην ανθρώπινη κλίμακα και στον περιβάλλοντα χώρο.
7. Οι απαιτήσεις για χρήση βιοκλιματικών (ψυχρών) υλικών με μεγαλύτερη δυνατή διάρκεια ζωής και δυνατόν λιγότερη φθορά στον χρόνο, στις καιρικές συνθήκες και τις διάφορες μηχανικές και δυναμικές καταπονήσεις.
8. Οι απαιτήσεις για την καλύτερη δυνατή σχέση της πλατείας με τις λειτουργίες των γύρω κτιρίων της.
9. Η κατά τον δυνατόν καλύτερη χωροθέτηση των λειτουργιών.

10. Η συσχέτιση της μορφής του έργου με το δημόσιο χαρακτήρα

Η πρόταση επιδιώκει:

1. Την αναβάθμιση της εικόνας της πόλης και την βελτίωση της ποιότητας ζωής στο ιστορικό κέντρο της Άμφισσας,
2. Την αναβάθμιση - ανάπλαση της πλατείας καθώς και χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων των όμορων καταστημάτων εστίασης,
3. Την αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής της Πλατείας Ησαΐα και την τόνωση της εγκατάστασης και λειτουργίας των επαγγελματικών και εμπορικών χρήσεων
4. Την αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού της, με γνώμονα τη λιτότητα, τα βιοκλιματικά υλικά και την εξοικονόμηση ενέργειας.
5. Την ευκολία, την οικονομία και την εύκολη συντήρηση των προτεινόμενων κατασκευών.

Ειδικότερα οι προτεινόμενες παρεμβάσεις έγκεινται στα εξής:

- Αποξήλωση των πλακοστρώσεων της πλατείας και των πεζοδρομίων της και ανακατασκευή τους με πλάκες από ψυχρά υλικά (βιοκλιματικές) διαστάσεων 40X40 εκ., σε γήινες αποχρώσεις, τοποθετημένες με τρόπο ώστε να αποδίδεται το αρχιτεκτονικό σχέδιο της μελέτης. Στα πεζοδρόμια θα διατηρηθούν τα υπάρχοντα πέτρινα κράσπεδα, θα διαμορφωθούν ράμπες ΑΜΕΑ, διαδρομές και προσβάσεις ΑΜΕΑ προς την πλατεία με τις κατάλληλες πλάκες από ψυχρά υλικά.
- Οι χώροι πρασίνου θα διατηρηθούν στις υπάρχουσες θέσεις και με τα υπάρχοντα σχήματα. Ειδικότερα θα καθαιρεθούν οι λιθοδομές των παρτεριών και στη θέση τους θα τοποθετηθούν μαρμάρινα κράσπεδα πάχους 10 εκ. και εμφανούς ύψους 15 εκ., που θα καταλήγουν σε «κουρμπαραιστή» πάνω επιφάνεια. Επίσης με τον ίδιο τρόπο θα διαμορφωθούν νέα παρτέρια στην περιοχή του μνημείου του Επισκόπου Ησαΐα.
- Το σιντριβάνι παραμένει ως έχει, επισκευάζεται και εξωραϊζεται.
- Το μνημείο του Επισκόπου Ησαΐα παραμένει ως έχει και περιμετρικά αυτού δημιουργείται ζώνη πρασίνου.
- Τα καθιστικά (παγκάκια) αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα με βάσεις από πέτρα και καθίσματα από ξύλινα στοιχεία από ανθεκτική τροπική ξυλεία Merandi.
- Τα φωτιστικά σώματα αποξηλώνονται και τοποθετούνται νέα παραδοσιακού

τύπου στις προβλεπόμενες θέσεις της μελέτης φωτισμού, με φωτιστικά τύπου Led. Επίσης θα τοποθετηθούν, στις προβλεπόμενες θέσεις της μελέτης φωτισμού, φωτιστικά σώματα τύπου spotlights για την σημειακή ενίσχυση του φωτισμού και προβολείς σημειακού φωτισμού για την ανάδειξη του Μνημείου του Επισκόπου Ησαΐα.

- Η φύτευση που υπάρχει σήμερα διατηρείται, εκτός από τα «άρρωστα» φυτά και εμπλουτίζεται με καλλωπιστικά φυτά, θάμνους και δέντρα. Η επιλογή του φυτικού υλικού που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί, έγινε με βάση τα κλιματικά στοιχεία της περιοχής της μελέτης. Πρόκειται για είδη ανθεκτικά, (άλλα αυτόχθονα και άλλα ξένα), που προσαρμόζονται εύκολα στο μικροκλίμα της περιοχής και δεν έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις για την καλή τους ανάπτυξη, δίνουν όμως παράλληλα και το επιθυμητό αποτέλεσμα, με τις εναλλαγές των χρωμάτων του φυλλώματος και των λουλουδιών, σ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, όπως φλαμουριές, σφένδαμοι, φωτίνια, μανόλιες, τούγιες, λεβάντα, αγγελική νάνα. Επίσης προτείνεται στα παρτέρια του συντριβανιού η δημιουργία ζωνών με εποχιακά λουλούδια σε έντονα και ποικίλα χρώματα.
- Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού και άρδευσης των παρτεριών, σύμφωνα με την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Το έργο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του πράσινου ταμείου και πόρους του Δήμου Δελφών.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

Άμφισσα, 23 /9/ 2019

Η Συντάξας

Χαρίκλεια Ασημακοπούλου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

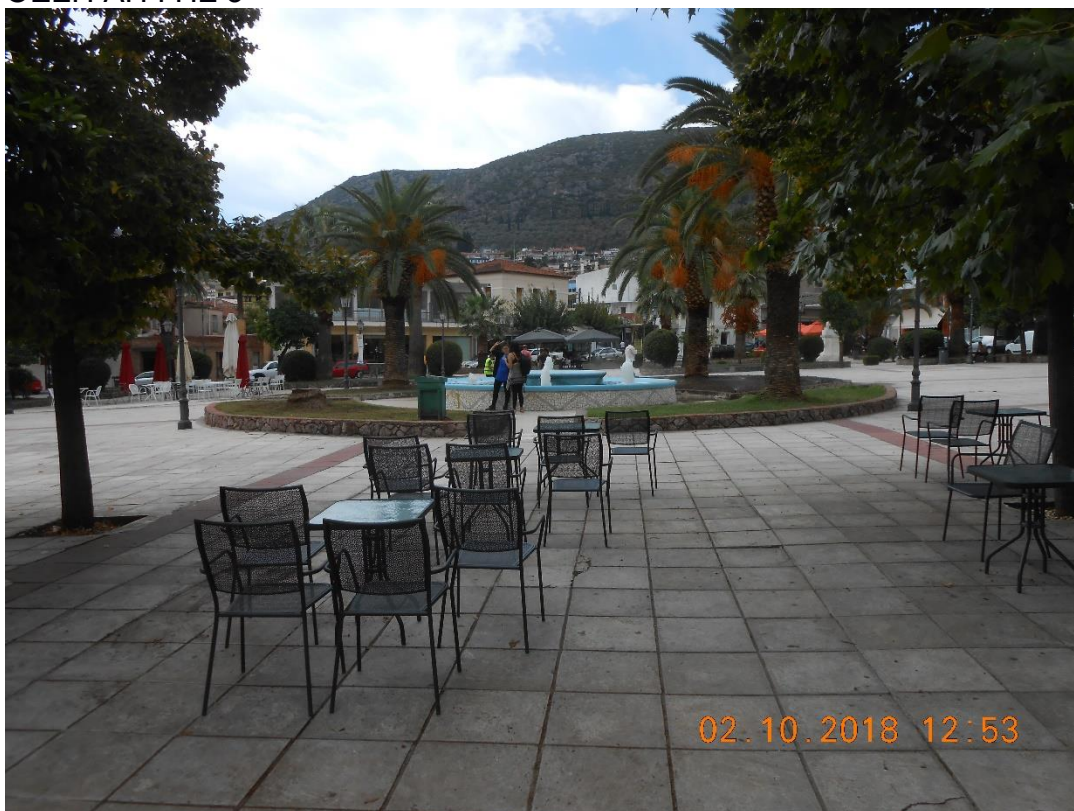
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

